

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA ROBÓT BUDOWLANYCH, DOSTAW MATERIAŁÓW I USŁUG

I Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadań :

Zad 1. Wymiana wewnętrznych pionów kanalizacyjnych i wodnych w części mieszkalnej oraz przebudowa poziomów kanalizacyjnych i wodnych w części piwnicznej budynku przy ulicy 3 Maja 70.

Zad 2. Wymiana wewnętrznych pionów kanalizacyjnych i wodnych w części mieszkalnej oraz przebudowa poziomów kanalizacyjnych i wodnych w części piwnicznej budynku przy ulicy 3 Maja 72.

Zad 3. Wymiana wewnętrznych pionów kanalizacyjnych i wodnych w części mieszkalnej oraz przebudowa poziomów kanalizacyjnych i wodnych w części piwnicznej budynku przy ulicy 3 Maja 74.

Zad 4. Wymiana wewnętrznych linii zasilających WLZ z podejściami do mieszkań w budynku przy ulicy Okrzei 5A. Dwie klatki – 30 mieszkań

Zad 5. Wymiana instalacji elektrycznej od skrzynek licznikowych do tablic rozdzielczych wewnątrz mieszkań w budynku przy ulicy Widnichowskiej 21. Ilość podłączeń 28szt.

Zad 6. Remont elewacji i ścian fundamentowych bloku przy ulicy Batorego 17 oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych z dociepleniem ścian fundamentowych bloku przy ulicy Batorego 11. Kosztorys ofertowy wykonać w jednym ze wskazanych systemów dociepleń Cerezit, Atlas, Kraisel lub Bolix.

Kosztorysy ofertowe wykonać zgodnie z załączonymi przedmiarami robót.

Przed przystąpieniem do wyceny robót należy dokonać szczegółowej oceny zakresu prac na budynkach aby uwzględnić wszelkiego rodzaju utrudnienia i prace nieprzewidziane przy tego typu robotach i funkcjonujących budynkach.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub rozszerzenia założonego zakresu prac dla poszczególnych zadań po stawkach przyjętych w kosztorysie ofertowym.

Każde zadanie jest traktowane jako odrębne zamówienie.

II **INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW**

1. Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku) z dołączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym.
- b. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru
- c. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS.
- d. Wykaz prac o podobnym charakterze wykonywanych w ciągu 3-ch ostatnich lat.

2 Sposób przygotowania oferty

2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim

2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każde zadanie (nie dopuszcza się ofert wariantowych)

2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczona zgodności z oryginałem przez Oferenta.

2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.

2.5. W ofercie należy podać koszt i termin wykonania zamówienia dla każdego zadania jak w punkcie I SIWZ .

2.6. Termin wykonania prac :

Zad.1 Oczekiwany termin wykonania do 30.11.2020r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 8 tygodni (dwa miesiące) od chwili przejęcia placu budowy.

Zad.2 Oczekiwany termin wykonania do 30.11.2020r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 8 tygodni (dwa miesiące) od chwili przejęcia placu budowy.

Zad.3 Oczekiwany termin wykonania do 30.11.2020r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 8 tygodni (dwa miesiące) od chwili przejęcia placu budowy.

Zad.4 Oczekiwany termin wykonania do 31.07.2020r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 4 tygodnie (jeden miesiąc) od chwili przejęcia placu budowy.

Zad.5 Oczekiwany termin wykonania do 31.07.2020r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 4 tygodnie (jeden miesiąc) od chwili przejęcia placu budowy.

Zad.6 Oczekiwany termin wykonania do 30.11.2020r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 12 tygodni (trzy miesiące) od chwili przejęcia placu budowy.

Rozpoczęcie prac możliwe po 1.06.2020r

2.7. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa “NASZ DOM” ul. Lipowa 4 w Ostrowi Mazowieckiej z zaznaczeniem

„OFERTA NA.....”

Nie otwierać przed terminem przetargu !

3. Miejsce i termin składania oferty

3.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul Lipowa 4 (sekretariat) **do dnia 11.02.2020r.do godz.10⁰⁰**

3.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

4. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami są pracownicy sekcji technicznej Tel. (29) 7462008 wew. 51 kom. 507 138 866 (Mirosław Tyszka)

5. Termin związania ofertą

Oferent jest związany ofertą przez okres **30** dni kalendarzowych liczonych od terminu składania ofert.

6. Modyfikacja i wycofanie oferty

6.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert

6.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem **2.6.** z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”

6.3. Modyfikacje ofert składane między terminem składania ofert i terminem związania ofertą nie będą uwzględniane.

7. Otwarcie ofert

7.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.02.2020r.o godz.10³⁰** w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4**

7.2. Podczas publicznego otwarcia ofert, będą odczytywane nazwa Oferenta oraz cena ofertowa.

8. Cena ofertowa

8.1 Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen jednostkowych i uwzględnione przy obliczeniu ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.

8.2 Wadium za każde zadanie należy wpłacić na konto spółdzielni ,a ksero dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

UWAGA :

Wadium należy wpłacać na konto spółdzielni

PKO BP S.A O/Ostrów Mazowieckiej nr rachunku

98-1020-3802-0000-1802-0007-9251

Bank Spółdzielczy Ostrów Mazowieckiej nr rachunku

91-8923-0008-0000-1456-2000-0009

Zad. 1	Wadium w wysokości	3 000,00 zł PLN
Zad. 2	Wadium w wysokości	3 000,00 zł PLN
Zad. 3	Wadium w wysokości	3 000,00 zł PLN
Zad. 4	Wadium w wysokości	1 000,00zł PLN
Zad. 5	Wadium w wysokości	500,00zł PLN
Zad. 6	Wadium w wysokości	4 000,00zł PLN

8.3 Dla ofert nie wybranych zwrot wadium nastąpi w terminie **7** dni roboczych od daty wyłonienia zwycięscy.

8.4 Dla wybranej oferty zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy.

9. Ocena i porównanie ofert

9.1 Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:

- Oferta będzie kompletna (dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty)
- 9.2.** Oferta powinna zawierać cenę ostateczną z podaniem cen jednostkowych i wskaźników do kosztorysowania a stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę o ile miałyby wpływ na zmianę ceny ostatecznej a oferent nie byłby w stanie dokonać niezwłocznej korekty w dostarczonym kosztorysie ofertowym, utrzymując cenę ostateczną.
- 9.3. Kryteria oceny oferty**
Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:
- **cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100%**

10. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia

- 10.1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
- 10.2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu robót.
- 10.3.** W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu .
- 10.4.** Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.
- 10.5.** Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu **14** dni od otrzymania informacji o wyborze jego oferty.
- 10.6.** W przypadku uchylania się od podpisania umowy jak w punkcie **10.5.** przez wybranego oferenta w toku postępowania przetargowego jego wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na rzecz Zamawiającego.

ZALACZNIKI:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy roboty budowlane
3. Przedmiary robót budowlanych

ZATWIERDZAM